



1. 試說明比較不動產市場與一般商品市場之差異性。(15分)
2. 試述台灣公寓大廈管理維護常見之糾紛。(15分)
3. 就你認為物業管理涵蓋的範圍應含哪些內容，請簡要說明。(20分)
4. 試列舉三項營建管理技術，並說明其定義及適用範圍。(10分)
5. 請說明營建專案工程成本控制作業程序。(15分)
6. 網圖作業資料如下：

作業	工期	前置作業	作業關係型式
A	15	---	---
B	40	A	F-S
C	29	A	S-S Lag 3
D	45	A	S-S
E	10	B	F-S
F	5	C	S-S Lag 5
		E	F-F
G	15	B	F-S
H	10	D	F-S
		F	S-S Lag 3
I	25	G	S-S
		H	F-F
J	18	H	F-S
K	10	C	F-S
L	25	J	S-S Lag 5
		K	S-S
		I	F-F

1. 請繪製網圖。(10分)
2. 決定每個作業的 ES、EF、LS、LF、FF 及 TF。(15分)