



1. 近十於年來，國內不動產市場低迷，金融產業亦因擔保品資產縮水，導致金融資產品質欠佳，而對國內經濟發展產生不利影響。因而，不動產證券化為可能解決不動產投資及市場發展的重要課題。請問：
  - (1) 不動產證券化具有哪些特性？(例如：不動產證券面值可以較低，具投資金額較低的特性…) (5%)
  - (2) 不動產證券化具有哪些優點？(例如：投資人可以分散投資於各式各樣的不動產商品，具有分散投資風險的優點…) (5%)
  - (3) 不動產投資信託與不動產資產信託有何差異？ (10%)
2. 國內有許多新金融商品問世，或即將問世，ETF 就是其中之一。請問：
  - (1) ETF 是什麼樣的商品？為什麼投資人會購買 ETF？ (5%)
  - (2) 有人認為 ETF 具有穩定股市的功能，你(妳)是否認同這個說法，以及理由為何？ (5%)
  - (3) 最近還有一些新型態的基金出現，如保本型基金、雨傘型基金。何謂保本型基金？何謂雨傘型基金？ (5%)
  - (4) 有些金融商品具有套利的特性，請就你(妳)所知列舉一種並說明其如何套利。 (5%)
3. 美國自 2000 年以來，已歷經長達三年的股市空頭、疲弱不振的經濟和迅速膨脹的貿易逆差與預算赤字，導致美元資產喪失吸引力，請問美元如果繼續貶值，對美國、日本、中國大陸和台灣的經濟分別可能會造成哪些影響？ (10%)



4. 這兩年債券市場興起，使得信用評等公司之重要性日益增加，請就您所知，略敘述台灣目前以及不久的未來，會有那數家信用評等公司？(10%)
5. 股市低迷，利率又頻頻創新低，造就了去年 Structured Notes 的一枝獨秀，請問 Structured Notes 通常的連繫標的有那些？(10%)
6. 今年二月底，上市公司久津實業發生了違約交割的事件，而其主要原因為「虛空者被軋空」，請解釋其緣由。(10%)
7. 台灣的中央銀行一向以 M2 為控制貨幣供給的主要工具，請問 M2 涵蓋了那些項目？有學者稱其不夠精確，為什麼？(10%)
8. 請任意舉出台灣市場上五種金融衍生性工具。(10%)